

ПРОТОКОЛ № 01/25

Общего собрания собственников ЗУ СНТ «50 лет Победы»

Дата проведения собрания	28 июня 2025 г.
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	11.30
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	12.04
Время открытия собрания	12.10
Время закрытия собрания	13.10

Председатель собрания: Грудцин Игорь Владимирович
Секретарь собрания: Федорова Светлана Александровна

Проверку полномочий лиц, имеющих право на участие в собрании, определение кворума общего собрания, подсчет голосов и подведение итогов голосования осуществлял Алферьев Виктор Анатольевич.

Число членов СНТ, имеющих право на участие в общем собрании	Число лиц, ведущих деятельность на территории СНТ в индивидуальном порядке, имеющих право на участие в общем собрании	Число членов СНТ, принявших участие в общем собрании	Число лиц, ведущих деятельность на территории СНТ в индивидуальном порядке, принявших участие в общем собрании	Число собственников ЗУ, принявших участие в общем собрании	Наличие кворума
43	11	23	6	29	есть

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт о работе за год председателя правления.
 2. Отчёт о работе за год бухгалтера.
 3. Отчёт ревизионной комиссии.
 4. Внесение изменений в устав СНТ (Правила ограничения движения тяжелой техники в период распутицы);
 5. Внесение изменений в устав СНТ (о запрете ведения коммерческой деятельности на территории товарищества);
 6. Передача высоковольтной части электрических сетей СНТ в распоряжение ПАО «Россети».
 7. Финансово-экономическое обоснование размера взносов. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на содержание СНТ на следующий год (2025 г. – 2026 г.)
 8. Прочие вопросы (при наличии)
1. По первому вопросу выступил председатель правления Грудцин И.В. с отчетом о хозяйственной деятельности СНТ.
- Вопрос, поставленный на голосование: принять отчет председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г.**
- Итоги голосования:
- «ЗА» - 23 голоса
 - «ПРОТИВ» - 0 голосов
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно отчет председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. принят.

2. Также выступил Грудцин И.В. Он огласил отчет о финансовой деятельности СНТ за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г.

Вопрос, поставленный на голосование: принять финансовый отчет за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. принят.

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно финансовый отчет за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. принят.

3. По третьему вопросу выступила председатель РК Федорова С.А. Она огласила отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. РК существенных нарушений не выявила, финансово-хозяйственная деятельность оценивается как удовлетворительная.

Вопрос, поставленный на голосование: принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. принят.

4. По вопросу внесения изменений в Устав СНТ «Правила ограничения движения тяжелой техники в период распутицы», поступило предложение: внести в Устав СНТ «Правила ограничения движения тяжелой техники в период распутицы», даты введения режима ограничения могут корректироваться председателем правления СНТ в зависимости от погодных условий.

Вопрос, поставленный на голосование: внести в Устав СНТ «Правила ограничения движения тяжелой техники в период распутицы»

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили внести в Устав СНТ «Правила ограничения движения тяжелой техники в период распутицы»

5. По вопросу внесения изменений в Устав СНТ «о запрете ведения коммерческой деятельности на территории товарищества», поступило предложение: внести в Устав СНТ «о запрете ведения коммерческой деятельности на территории товарищества».

Вопрос, поставленный на голосование: внести в Устав СНТ «о запрете ведения коммерческой деятельности на территории товарищества»

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили внести в Устав СНТ «о запрете ведения коммерческой деятельности на территории товарищества»

6. По шестому вопросу Передача высоковольтной части электрических сетей СНТ в распоряжение ПАО «Россети» выступал председатель правления Грудцин И.В., поступило предложение, сеть не передавать.

Вопрос, поставленный на голосование: сеть не передавать.

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили сеть не передавать.

7. По седьмому вопросу присутствующие на собрании обсуждали приходно-расходную смету на содержание СНТ на 2024г.-2025г. (с 01.06.2025г. по 01.06.2026г.), а также размер и порядок оплаты взносов (платы за содержание имущества общего пользования и услуги товарищества по управлению

этим имуществом для лиц, не являющихся членами СНТ). Был поставлен вопрос по премированию, по итогам года, председателя и бухгалтера в размере 50000 руб. и 25000 руб. соответственно. Обсуждался вопрос с должниками по взносам за предыдущие годы.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить приходно-расходную смету на 2025г.-2026г. и утвердить размер членских взносов (платы за содержание имущества общего пользования и услуги товарищества по управлению этим имуществом для лиц, не являющихся членами СНТ) в размере 15 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. участка со сроком оплаты не позднее 01.10.2025г. Премирование, по итогам года, председателя и бухгалтера в размере 50000 руб. и 25000 руб. соответственно. Должникам в добровольном досудебном порядке погасить задолженность не позднее 31.08.2025г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: утвердить приходно-расходную смету на 2024г.-2025г. и утвердить размер членских взносов (платы за содержание имущества общего пользования и услуги товарищества по управлению этим имуществом для лиц, не являющихся членами СНТ) в размере 15 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. участка со сроком оплаты не позднее 01.10.2025г. Премировать, по итогам года, председателя и бухгалтера в размере 50000 руб. и 25000 руб. соответственно. Должникам в добровольном досудебном порядке погасить задолженность не позднее 31.08.2025г.

8. В числе прочих был поставлен вопрос о внесении изменения в Устав СНТ «о запрете высаживания зеленных насаждений уменьшающих (сужающих) проезд по внутренним дорогам, а также высадка хвойных пород деревьев на землях общего пользования.»

Вопрос, поставленный на голосование: внести в Устав СНТ «о запрете высаживания зеленных насаждений уменьшающих (сужающих) проезд вдоль дорог, а также высадка хвойных пород деревьев на землях общего пользования.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили внести в Устав СНТ «о запрете высаживания зеленных насаждений уменьшающих (сужающих) проезд вдоль дорог, а также высадка хвойных пород деревьев на землях общего пользования.»

9. В числе прочих был поставлен вопрос о спиле трёх елей на земле общего пользования, около забора участка №40, в целях обеспечения электробезопасности товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование: спилить 3 елки около забора участка №40

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: в целях обеспечения электробезопасности товарищества, спилить 3 елки около забора участка №40.

10. В числе прочих был поднят вопрос об установке видеонаблюдения (по 1-ой камере на каждую улицу) в целях обеспечения безопасности на территории товарищества. Для этого необходимо составить смету расходов: сумма приобретения видеокамер и кабелей, разработка проекта по монтажу и подключению видеокамер, стоимость выезда монтажников.

Полученные проект и смету следует утвердить решением собрания собственников ЗУ СНТ "50 лет Победы" в качестве целевого взноса за 25-26 гг

Вопрос, поставленный на голосование: установка системы видеонаблюдения на территории СНТ, по 1 камере на улицу.

Итоги голосования:

«ЗА» - 23 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: устанавливаем систему видеонаблюдения на территории СНТ, по 1 камере на улицу. Необходимую сумму следует считать целевым взносом за 26-27 гг. и утвердить решением ОС СНТ.

Протокол общего собрания собственников ЗУ СНТ «50 лет Победы» составлен « 28 » июня 2025 года.

Председатель правления
СНТ «50 лет Победы»



Грудцин И.В.